

ФГУП «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ»

**Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по  
Пензенской области.**

*Сердобское отделение*

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое помещение

Адрес (месторасположение)

<i>Область</i>	Пензенская	<i>Район</i>	Сердобский
<i>Населенный пункт</i>	г. Сердобск	<i>Улица и № дома</i>	Комсомольская 122-22

<b>Инвентарный номер</b>	56:410:001:007116220:0001:10022 /242-22/					
<b>Реестровый номер</b>	220704:001: 007116220:0001:10022 /9565/					
<b>Кадастровый номер</b>	58:00:000000:0000: 56:410:001:007116220:0001:10022					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » июля 2004 года  
(дата обследования объекта учета)

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
<i>Мисс</i>	
Представитель (должность, фамилия И.О.)	Подпись, печать

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Пензенской обл.	
Сердобское отделение	
Руководитель (должность, фамилия И.О.)	Подпись, печать
Начальник Сердобского отделения Л.И. Бодягина	<i>Бодягина</i>



### 5. Общие сведения

Литера	Назначение	Использование	Количество мест (мощность)
А	Нежилые помещение	офис	

### 6. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
А	Нежилое помещение	$18,95 * 6,25$	118,4		
			118,4		

## 7. Описание конструктивных элементов и определение износа строения

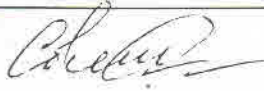
Литера	А	Число этажей	6	Год постройки	1967	Сборник	28	Таб	
--------	---	--------------	---	---------------	------	---------	----	-----	--

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Признаки износа конструктивных элементов	Удельный вес по табл	Ценностной коэфф.	Удельный вес с коэф.	% износа элемента
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	ж/бетонный сплошной	Трещины, щели	17	-	17	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	- // -	22	-	22	
3	Перегородки	Кирпичные					
4	Перекрытия	Чердачное	Жел/бет утепл.	Незн. трещины	14	-	14
		междуэтажное	Ж/ бетонные	- // -			
5	Крыша	Совмещ. Залита гудроном	Хор	2	-	2	
6	Полы	1-го этажа	досчатые,	- // -	6	-	6
		последующих					
7	Проемы	Окна	Двойные глухие и створчатые	- // -	7	-	7
		Двери	Простые				
8	Внутренняя отделка	внутренняя	Оштукатурено, побелено, окрашено	- // -	11	-	11
		наружная					
9	Отопление		центральное				
	Кухонные очаги						
10	Электро- и сантех. Устройства	Отопление	Трубы стальные				
		Электроосвещение	Имеется электроосвещение	- // -	16	-2,8	13,2
		Водопровод	Трубы стальные				
		Канализация					
11	Крыльца, лестницы и пр.	Бетонное крыльце	- // -	5	-	5	
			<b>ИТОГО</b>		X	97,2	X

Процент износа строения	гр. 9 x 100 / гр. 7	<b>16%</b>
-------------------------	---------------------	------------



**Первичное обследование**

20.07.04г	Исполнил	Техник-инвентаризатор:		Свитнева И.А.
	Проверил	Инженер:		Е. Н. Паршина
	Начальник филиала:			Л. И. Бодрягина

**Последующие обследования**

	Исполнил			
	Проверил			
	Начальник филиала			

	Исполнил			
	Проверил			
	Начальник			

**Опись (состав) технического паспорта**

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт			
2	Экспликация помещений			
3	Поэтажный план	1:100		

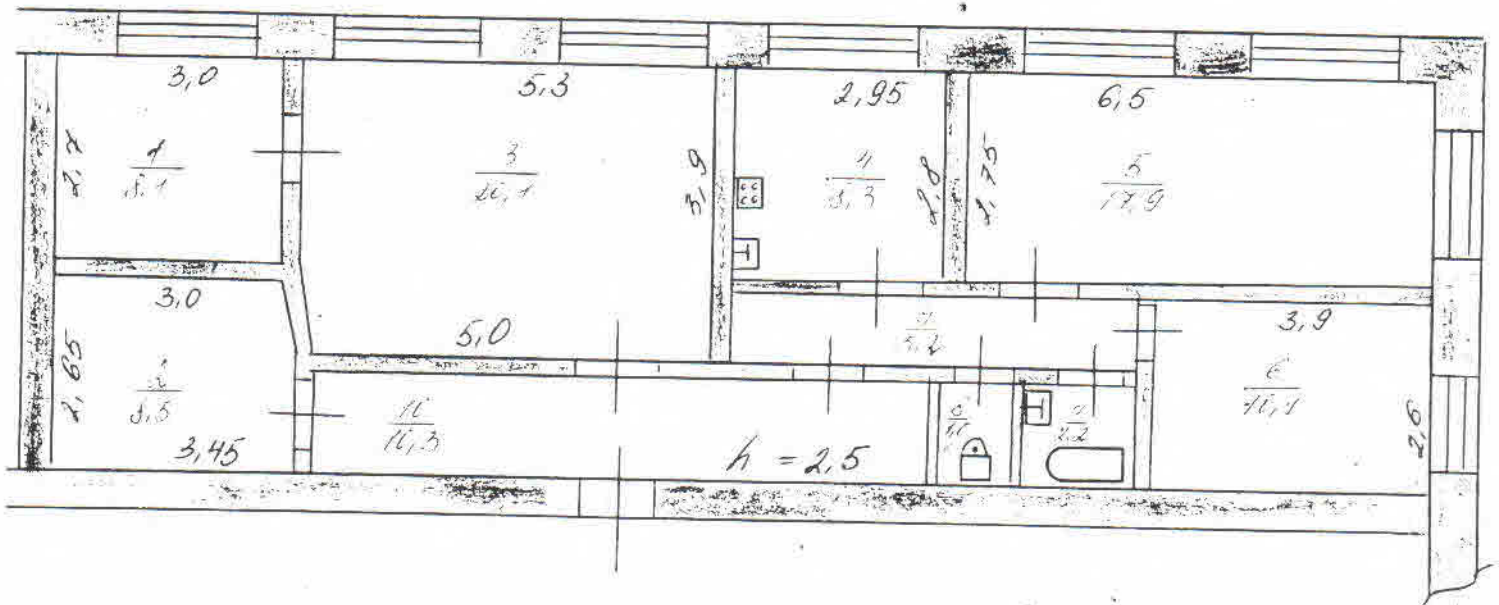
9. Исчисление инвентаризационной стоимости строений в рублях

Литера	Наименование	№ сборника / таблицы	Ед. изм.	Объем, площадь, кол-во.	Стоимость ед. изм. по таблице	Ценностной коэф.	Поправки и надбавки к стоимости		Стоимость с поправками (руб.)	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
							На кирп ст.	Козф.				

10. Общая инвентаризационная стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	

Балансовая стоимость 155 669 руб.



**Экспликация к поэтажному плану строения**

Литера	Этажи	Номер помещения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь кв.м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание
					Общая	Полезная	Вспомогательная		
A(1)	1	1	Основное		8,1	8,1	-		
		2	Основное		8,5	8,5	-		
		3	Основное		20,1	20,1	-		
		4	Вспомогательное		8,3	-	8,3		
		5	Основное		17,9	17,9	-		
		6	Основное		10,1	10,1	-		
		7	Вспомогательное		2,2	-	2,2		
		8	Вспомогательное		1,0	-	1,0		
		9	Вспомогательное		5,2	-	5,2		
		10	Вспомогательное		10,3	-	10,3		
			<b>Итого</b>		<b>91,7</b>	<b>64,7</b>	<b>27,0</b>		